**ЛЕКЦИЯ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Контроль качества строительно-монтажных работ и соблюдения нормативных документов**

|  |
| --- |
| Контроль качества строительства и соблюдения обязательных требовании нормативных документов существовал в нашей стране всегда, но имел различные формы. В дореформенный период существенное влияние на систему контроля качества строительства оказывало явное превалирование спроса над предложением в этой отрасли. В условиях острого дефицита строительной продукции проблемы "освоения" капиталовложений и своевременного ввода объектов в эксплуатацию часто оттесняли на второй план проблемы качества строительства, особенно отделочных работ. На достаточно высоком уровне обычно решались лишь главные вопросы качества, связанные с надежностью и безопасностью строительства.В связи с переходом на рыночную систему строительные организации оказались в совершенно иных условиях, когда вместо проблем дефицита строительной продукции пришли проблемы поиска заказчика и выживания в конкурентной борьбе. Это повлияло на систему контроля качества строительной продукции, которая приняла формы, характерные для рыночных условий. Тем не менее определенная часть существовавшей системы оказалась пригодной и для новых условий, где она стала использоваться даже более эффективно. В частности, основная часть обязательных требований СНиП 3.01.01-85х, касающихся обеспечения качества строительно-монтажных работ, сохраняла СВОЮ силу.Система контроля качества строительства и соблюдения строительных норм включала ранее и включая в настоящее время две формы:* систему внутреннего (производственного) контроля
* систему внешнего контроля

***Внутренний контроль*** выполняется персоналом самих организаций, производящих строительную продукцию (строительно-монтажных, проектно-изыскательских, предприятий стройиндустрии). Предприятия стройиндустрии составляют *паспорта* на свою продукцию (изделия, конструкции, материалы), в которых отмечается ее соответствие стандартам. Паспорт продукции является обязательным сопроводительным документом при поставке этой продукции. В строительно-монтажных организациях внутренний контроль включает ***входной* *контроль*** поступаемой рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, ***операционный контроль***, осуществляемый в ходе Выполнения строительных процессов или операций и частично ***приемочный контроль***, осуществляемый после завершения отдельных видов работ. Хотя приемочный контроль проводится в ходе строительства, он во многих случаях подразумевает участие "внешних" лиц (заказчика или проектировщика), поэтому он должен считаться не столько внутренним, сколько внешним. Система контроля качества и соблюдения нормативных документов**При входном контроле** доставляемых строительных конструкций и изделий провидится их внешний осмотр, наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов.**При операционном контроле** основными используемыми документами является СНиП ("Организация, приемка и производство работ", т.е. нормы с индексом СНиП З. ...), технологические карты и схемы операционного контроля. Главную роль в операционном контроле играют прорабы, мастера, начальники участков.Для повышения эффективности контроля используются специальные службы - геодезическая, строительные лаборатории, технические инспекции и т.д., которые обычно подчинены техническому руководителю (главному инженеру). Главный инженер руководит системой контроля качества через упомянутые службы.Переход на рыночную систему в РФ существенно не изменил принципов внутреннего контроля качества строительства, но существенно повысил заинтересованность строительных организаций в обеспечении высокого качества работ. Это положительно отразилось как на архитектурных решениях зданий и планировочных комплексов, так и на качестве строительно-монтажных работ, особенно на стадии отделки зданий. Однако международная практика показывает, что такая организация контроля качества - пройденный этап, и имеются более совершенные ее формы. Таковыми являются ***системы качества,*****сущность которых состоит в объединении всех средств обеспечения качества продукции в единую эффективную систему, включающую:*** систему ответственности и материальной заинтересованности всех исполнителей в высоком качестве продукции, регламентируемую специальным внутренним документом "Руководством по качеству”, имеющим статус стандарта предприятия
* систему рабочих инструкций на конкретные трудовые процессы
* оснащение высокотехнологичным оборудованием, машинами, механизмами
* высокую квалификацию персонала

Имеется серия международных стандартов по системам качества (ИСО 9000). Госстрой России специальным письмом (СК-4224 от 2.12. 99) рекомендовал всем строительно-монтажным организациям (СМО) страны создавать у себя системы качества. Для этого утверждена специальная целевая программа, предусматривающая организацию специальных курсов по обучению руководящих работников и специалистов СМО, издание соответствующей литературы, оказание прочей методической помощи.***Внешний контроль***качества строительства проводится различными надзорами, не зависящими от самой организации, по отношению к которой он проводится. Традиционными формами внешнего контроля качества и соблюдения нормативных документов на стройке являются:* технический надзор заказчика
* авторский надзор проектировщика
* контроль со стороны приемочных комиссий при сдаче объектов в эксплуатацию
* Государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСИ)

**В условиях рыночной экономики появились еще две формы контроля:*** сертификация строительной продукции и услуг
* лицензирование строительной, в том числе проектно-изыскательском деятельности

***Технический надзор заказчика*** ведется постоянно в течение всего срока строительства. Он включает обязательное участие заказчика в освидетельствовании всех скрытых работ, в промежуточной приемке ответственных конструкций, в приемочных комиссиях. При отсутствии актов, подтверждающих такие освидетельствования, т.е. без одобрения заказчика, проведение, последующих работ запрещается.**Авторский надзор проектировщика** ведется также в течение всего периода строительства. Он должен обеспечивать точное выполнение проекта и требований нормативных документов. В отличии от контроля заказчика и ГАСНа, носящих чисто административный характер, этот вид контроля проводится по специальному денежному договору между заказчиком и проектировщиком, т.е. авторский контроль является *платной услугой.*При заключении договора представитель авторского надзора приобретает большие права: с ним должны согласовываться любые изменения проекта, предлагаемые рационализаторами или научными учреждениями, его участие обязательно при промежуточной приемке конструкций, при освидетельствовании скрытых работ. На стройке ведется специальный журнал авторского надзора.***Государственный архитектурно-строительный надзор*** (ГАСН), ранее называвшийся "контролем" (ГАСК) осуществляет общий контроль всех звеньев строительного комплекса (изыскания, проектирование, строительство) на всех этапах. Он проверяет правильность выполнения предпроектных работ и выдает разрешение на любое строительство, контролирует правильность его ведения - может проводить проверки любой стройки в любое время, требовать предъявления любого исполнительного документа, ГАСН имеет право останавливать строительство, штрафовать, возбуждать уголовные дела и т.д.***Сертификацией*** называется деятельность по установлению соответствия качества продукции требованиям стандартов или других нормативов. Существуют специальные организации, которые занимаются оценкой этого соответствия и выдают специальный документ - *"сертификат соответствия"* и право на использование *«знака соответствия»*. Существуют **две формы сертификации:*** добровольная
* обязательная

***Добровольная сертификация*** делается по инициативе изготовителя, который таким способом убеждает своих потребителей, что его продукция обладает высоким качеством.***Обязательная сертификация*** должна проводиться независимо от желания производителя для продукции, низкое качество которой опасно для здоровья людей или сохранения их имущества. Существует список таких товаров и услуг. Все формы сертификации проводятся за счет заявителя (производителя или продавца), т.е. являются **платными** услугами.***Лицензирование*** - это установление компетентности организации и предоставление ей права заниматься соответствующей деятельностью (в данном случае – электромонтажные работы, проектированием или изысканиями), т.е. **выдача *лицензии.***Без лицензии организация не может предлагать свои услуги никаким заказчикам. Для получения лицензии организация или физическое лицо должны представить специальному органу документы, подтверждающие их компетентность, в том числе образцы своей продукции (фотографии, натурные образцы, проекты, отчеты по изысканиям и т.д.). Специальные комиссии рассматривают представленные документы, оценивают технический уровень работ соискателя лицензии, соблюдение нормативных документов и принимают решение о выдаче лицензии. Сначала лицензия дается на короткий срок (1 год), затем на более длительный (З...5лет), всякий раз по истечении срока лицензии процедура подтверждения компетентности повторяется полностью. За выявившиеся в ходе работ нарушения обязательных требований нормативных документов организация может быть лишена лицензии. |

 |  |

**ЗАДАНИЕ**

1. Внимательно проработать текст лекции.

2. Основные положения внести в конспект для лекционных работ.