**Группа №10.**

**Преподаватель:** Комлева М.Н.

**Дисциплина:** Основы отделочных строительных работ

**Задание:** повторить теоретический материал на тему «Строительный контроль», изучить теоретический материал на тему «Участники строительного процесса», выполнить самостоятельную работу в рабочей тетради.

**Самостоятельная работа на тему:**

**«Участники строительного производства. Строительный контроль»**

1Перечислитеосновных участников строительного процесса.

2. Напишите определение:

Заказчик- …

Застройщик- ...

Подрядчик- …

3. Напишите основные функции проектировщика.

4. Какой документ, согласно действующему законодательству, регламентирует контроль строительства?

5. Что является основными видами строительного контроля?

6. Напишите в чем суть входного контроля?

**Участники строительного процесса**

Основными участниками строительного процесса являются: заказчик, застройщик, инвестор, подрядчик, инженерная организация, проектная организация.

***Инвестор*** – физическое или юридическое лицо осуществляющее финансирование строительства. Он может реализовать инвестиционный проект собственными силами либо привлечь для его реализации заказчика, застройщика.

***Заказчик*** в строительной деятельности – инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающее подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основании заключенного договора. ***Застройщик*** в строительной деятельности – инвестор или уполномоченное им лицо, выполняющие функции по реализации инвестиционного проекта до заключения договора с подрядчиком либо осуществляющие реализацию инвестиционного проекта собственными силами или его финансирование;

***Инженер (инженерная организация)*** – физическое или юридическое лицо, привлекаемое заказчиком по договору об оказании инженерных услуг, для выполнения части функций заказчика по реализации инвестиционного проекта, в том числе по контролю и техническому надзору за строительством, а также для оказания услуг по инженерному сопровождению инвестиционного проекта.

***Подрядчик*** в строительной деятельности – физическое или юридическое лицо, имеющее право на осуществление строительной деятельности и (или) заключившее договор с заказчиком, застройщиком.

***Генеральный подрядчик*** - подрядчик, привлекающий для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договорам субподряда (***субподрядчиков***).

***Проектировщик*** – лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов проектных работ, которое заключило договор с заказчиком и выполняет взятое обязательство лично. ***Генеральный проектировщик*** – лицо, имеющее лицензию на выполнение соответствующих видов проектных работ, которое заключило договор с заказчиком и привлекает для выполнения своих обязательств **субпроектировщиков.**



**Основные функции субъектов хозяйствования в строительстве**

